



IMMOBILIEN

LAHE - QUARTIER HANNOVER

OBJEKTSTANDORT: Kirchhorster Straße / Im Klingenkampe, 30569 Hannover-Lahe

MIETPREISERWARTUNG: ca. 14 ,10 EUR / qm netto kalt p.m. in Abhängigkeit der konkreten Mieterbaubeschreibung

Insgesamt können rd. 7.425 qm Bürofläche (Nutzfläche) zur Verfügung gestellt werden.

Derart große, zusammenhängende Büroflächen sind in Hannover aktuell kaum verfügbar.

Aufgrund der Tatsache, dass das Objekt komplett neu errichtet wird, sind die Flächen flexibel und entsprechend der jeweiligen Mieterwünsche gestaltbar. Vom klassischen Zellenbüro

über Großraumbüros bis hin zu Gruppen- oder Kombibüros mit sog. „think tanks“,

Ruhezonen etc. können somit verschiedenste Kombinationen errichtet werden. Die Größe der Mieteinheiten ist zudem variabel. Unter Gewährleistung brandschutztechnischer Belange

betragen die vermietbaren Einheiten jeweils rd. 400 qm.

Aufgrund der Gebäudebreite von ca. 15 m werden die Erschließungskerne sowie die Nebenräume mittig angeordnet.

Sprechen Sie uns an: info@bbh-immo.de